

リフォームでキッチンを変える

Part 2

あこがれのキッチンを手に入れる

Reform-reportage

自分らしく暮らすための「積極的」リフォーム

リフォーム設計 空間社 + キッチン製作 スタディオン
神奈川県・F邸



わたしの
アイデアが
現実になった!

Fさんは棚の割り方からキッチンの形や配置まで、具体的に書き込んだスケッチとイメージ写真の切り抜きを用意。工期のない中、打合せ時間を短縮させたお役立ち資料です。



BEFORE

けっこう普通でした

そのままでも十分に住める、良質な中古物件。だから他の居室は改装せずに残せ、予算を有効に使えたのです。キッチンの位置やレイアウトはほぼ変わりませんが、改装前は向かいに和室が張り出し、圧迫感がありました。

大きな間取り変更はなし
その余裕で夢を実現

「キッチンにたくさんの夢があり、内装を自由にいじれる積極的なリフォームがしたいと思っていました。そのために、思い切って購入しました」と言うのはここに住むFさん一家。74㎡、築10年3LDKのマンションです。インターネットで探し当て、内装設計を空間社、オーダーキッチンをスタディオンに決めました。工期はわずか3カ月。そこで間取りは一部だけを変更、食堂、台所と和室を1つの大きなリビングキッチンに。キッチンの位置も大きく変えず、ディテールにFさんのスタイルを反映させる。そんな方法です。キッチン空間に予算も思いも集中させたのです。

MYHOME+ 086



奥の棚は設計側の大工工事で製作し、キッチンはおオーダーメイドで。作り手が違っても、住む側のイメージがはっきりしていたので、見事に融合して完成。

REFORM PROCESS



4 ながーいステンレスカウンターを運び込む
手づくりの美しいカウンターが到着。エレベーターに入るかな？



3 キッチンや食器洗い機、材料が届く
1つ1つの部材や設備がトラックで運び込まれます。



2 タイルに張り替え、スケッチ通りの棚を設置
タイルを貼り、壁側の棚を設置。フローリング板との境目に苦心。



1 床をこわして配管を出す
キッチンの位置は大きく変わらないので、配管もスムーズ。



7 完成に近づいた状態
養生を掛けて、内装の仕上がりを待つ状態。完成はもうすぐです。



6 キッチン本体に水栓やコンロを組み込む
設備が入るとキッチンらしく。自分で選んだものが入る喜び！



5 現場でしっかり組み立てる
職人が現場で調整をしながら、2日かかりで丁寧に組み立てる。



ガスオープンと 本格派コンロ

ガスオープンは、いちばんほしかった設備。本格派コンロはグリル内でミニタッチオープンが使える。

ディテールまで こんなに自分仕様

大きな間取り変更のなかったリフォーム。けれどもキッチンのディテールをしっかりとつくることで、空間の質は劇的に変わりました。こういったつくり込みができるのがオーダーリフォームの最大の魅力ではないでしょうか。

将来はここでお菓子やパンの教室を開きたいという、そんな夢も視野にいれたキッチンのディテールをご紹介します。Fさんからのアイデアも上手に取り込んでいます。



キッチンツールを ボールに

シンプルなボールをツール掛けに。大掛かりな収納よりも、簡単で使いやすい。



角がすばっと落ちた 機能的な多層シンク

内側の段に水切りプレートがはめられ、フタができる。何よりシンク角の処理がきれいでお気に入り。



六角タイルは イメージ通り

提出したイメージ写真から提案されたのが、ちょっとレトロな六角タイル。空間に個性が出た。

DATA

家族構成：夫婦+子供2人
構造：RC造
工事形態：中古マンションリフォーム
内装設計・施工：空間社
オーダーキッチン：スタディオン(→102ページ)

KITCHEN SPEC

キッチンのあるフロアの面積：37.18㎡
キッチン空間の面積：6.0㎡
床材：タイル ニッタイ ヴァンス (キッチン)、オールドオーク ヴィンテージ オイル仕上げ (ダイニング)
壁材：タイル 名古屋モザイク コルメナ ワークトップ・シンク：ステンレス特注 ヘアライン仕上げ 厚さ1.2mm
面材：メラミンパーティクルボード (白)
ガスコンロ：ハーマン C3WF2KJTKST
ガスオープン：ハーマン DR514CST
水栓金具：グローエ 32321000 J
浄水器：クリンスイ U-A101ZC
レンジフード：アリアフィーナ FED901S
食器洗い機：ミーレ G1102SCi



キッチンとダイニングで 床材を変えて

水や油がはねることが多いキッチン側は素焼き風のタイル。ダイニング側は古びた雰囲気の無垢材。



手持ちの収納を 活用して

以前の住まいで使っていたシステム収納を、キッチンの収納に転用。コストダウンにもつながる。



違い棚みたいな オリジナル収納

あみだくじのような不均衡な棚割り。家電やスパイスラック、食器が不思議ときれいに納まる。

キッチンリフォーム、成功の心がまえ



内装全体の設計は僕の担当

キッチン本体は私がかたちに

空間社 宮本泰則さん(写真左)
スタディオ 鈴木龍三さん(写真右)
F邸ではリフォームショップの空間社(TEL 03-5707-2330 <http://www.kukansha.com>)に空間全体の工事を依頼し、そこからスタディオのオーダーキッチンに指定するというかたちで進められました。

1

リフォームする目的を明確に

今回のFさんの場合は「つくりたいキッチンがある」という明確な理由がありました。単なる現状復帰のリフォームなのか、暮らしを変えるリフォームなのか。家族で話し合っ、理由と目的を明確にしておきましょう。打ち合わせを進めていく中で、この「目的」が、デザインやコストを決定する羅針盤になってくれます。

2

予算にメリハリをつける

F邸のリフォーム費用は約680万円でした。一般的にこの予算なら、74㎡全体のクロスの貼り替えや、量産タイプの設備機器交換など、現状復帰リフォームで終わってしまいます。けれどもここでは予算を薄めず、キッチン空間に費用を集中させ、きちんとした素材で望み通りのデザインのキッチンを実現しました。

3

ほしいものをあきらめない

オーダーキッチンのコストは、大きさ、ワークトップの素材、面材のランクや設備機器の値段の組み合わせで変わります。お金をかけてほしいものと、妥協する部分を分けましょう。この配分をかなり細かいレベルで調整してくれるのが、オーダーの面白さです。まずはあきらめずに希望を伝えてみましょう。

4

素材感を大切に

素材の質感もオーダーなら対応力があります。高級な材料を使えば良いものではありません。古びた床と質感を合わせたい、塗装のツヤを抑えたい、クリームがかった白が好きなど、中古物件の雰囲気合わせた、微妙なニュアンスの指定が可能。F邸でもアンティーク風の床や六角タイルがセンスのいいレトロ感を醸し出しています。

5

狭い現場こそ有効

マンションなど狭い現場では一戸建てと違って、居住空間とキッチン、バスなどの水まわりが近づき、毎日多くの時間で目にする事になり、存在感もあります。狭いオープンキッチンほど、キッチンそのものを美しく、妥協なくつくることで、住まい全体の空間の質を高める効果が発揮されます。



column

キッチンリフォームの依頼先

リフォームショップ

内装全体の設計、施工を請け負う。キッチンやバスは依頼主の要望や予算によってメーカー品やオーダーからセレクトできる。

オーダーキッチンショップ

キッチン空間の設計施工まで受けられるところと、キッチンの本体のみをオーダーメイドするところに大別される。後者の場合は空間設計の施工業者を通じて、注文する必要がある。

家具ショップのキッチン

最近増えているのが家具ショップで、キッチンのオーダーを受けるところ。ダイニング家具までおそろいにできたり、インテリアなじむ風合いが特長。