

CASE  
02

# そのままのようで違う

築年数8年 専有面積74㎡

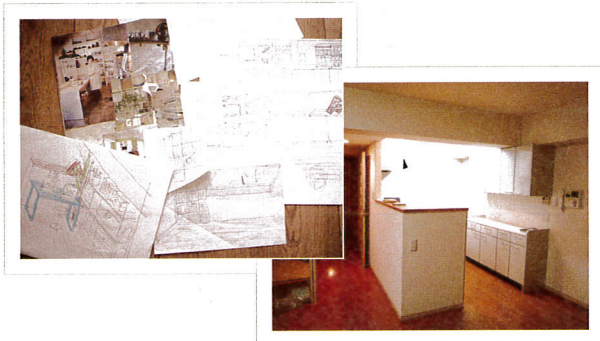
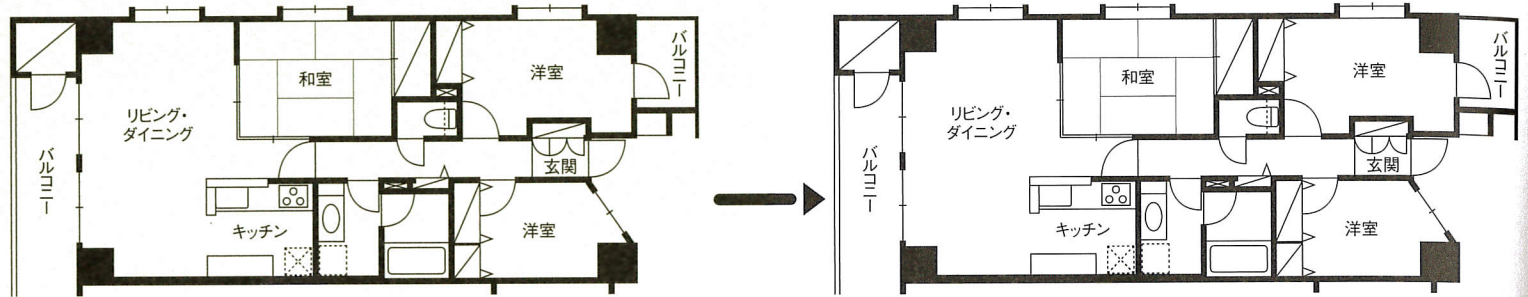
F邸(横浜市) 中古マンション

キッチン部分面積00㎡

改装費用/約700万円

改装設計/空間社 キッチン製作/スタディオン

家族構成/夫婦+子ども2人



「キッチンにたくさんの夢があり、内装を自由に  
いじれる積極的なリフォームがしたいと思  
っていました。そのために、思い切って購入しまし  
た」と言うのはここに住むFさん一家。74㎡、築8年  
の3LDKマンションです。そのままでも十分に住める、  
良質な中古物件。不満からではなく、希望から始まる  
改装です。

キッチンのリフォームは配管の位置や勾配が取れる  
か、といった条件で間取りが制限されることがありま  
す。そこでキッチンの位置は大きく変えず、ディテール  
にFさんの好みや希望を反映させるという計画です。  
他の居室は改装せずに残し、予算をリビングダイニン  
グとキッチンに集中させることにしました。この現場  
ではオーダーキッチンを採用しました。

Fさんは棚の割り方からキッチンの形や配置まで、  
具体的に書き込んだスケッチと写真の切り抜きを  
用意し、希望を伝えました。改装前はキッチンの向か  
いに和室が張り出し、圧迫感があったので、和室をな  
くし、食堂、台所とまとめて一つの大きな空間としま  
した。間取りはシンプルですが、力を入れたのは素材。  
床はヴィンテージ風のオールドオーク材。壁は六角の  
モザイクタイルです。これはリフォーム担当者が、F  
さんの希望をもとに選んで推薦してくれたものです。

それに対し、キッチンは白とステンレスのすっきり  
としたデザイン。水や油がはねることが多い床は素焼  
き風のタイル。背面収納の一部は手持ちの収納を活か  
し、新しく作る棚とデザインをそろえました。あみだ  
くじのような不均衡な棚割り。これはFさんが資料に  
書き込んだ、ほぼそのままが再現されています。





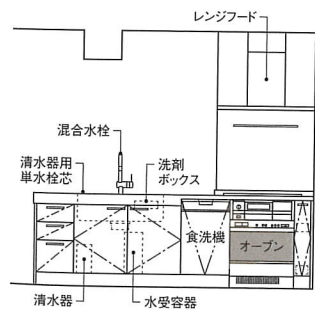
♣ 高さをランダムに割ったオープンな棚

♣ 手持ちの収納を壁面に組み込んだ

♣ くっきりと太いステンレストップ

♣ シンク両脇に作業スペース

無垢の木の床と  
メトロな六角タイル



調理側の詳細図。シンク両脇に調理スペースを確保し、2人でも作業しやすい。背面の棚と内装全般はリフォーム工事が担当し、このキッチン本体をオーダーメイドで造り込んだ。内装とキッチンのイメージがそろうには、住み手が中心になって意図を伝えることが大切。この現場はそんなチームワークに成功しています。



左・シンプルなポールをツール掛けに。簡素ながら、大掛かりな収納よりもさっと出し入れできる。右・ほしかった設備は高性能ガスコンロとガスオープン。ドイツ製の食器洗い機も入れました。